

a) **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** consistente in opere e modifiche necessarie a rinnovare e sostituire parti non strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero di u.i., non implicino incremento dei parametri urbanistici, non mutino la destinazione d'uso, come di seguito descritti:

- Rinnovamento e sostituzione di tramezzature interne, compresa la riorganizzazione della distribuzione interna dell'u.i.;
- Rifacimento dei tetti esterni non portanti, a parità di forma, materiali, colori, dimensione ed ubicazione;
- Sostituzione di infissi, a parità di materiale e colore esterni, nonché dotati di vetro camera;
- Realizzazione e/o integrazione di impianti tecnologici e dei servizi igienico-sanitari che non alterino le strutture portanti e i profili altimetrici delle coperture;
- Realizzazione degli impianti di scarico degli insediamenti produttivi che non alterino le strutture portanti e i profili altimetrici di copertura;
- Ampliamento dei servizi igienico-sanitari interni e conseguente adeguamento degli impianti;
- Realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno della singola unità funzionale;
- Installazione di impianti ascensore/montacarichi all'interno delle costruzioni;
- Opere finalizzate alla cablaggio degli edifici per realizzare antenne collettive o reti via cavo per distribuire la ricezione nelle singole unità abitative, per accesso a servizi telematici e trasmissione dati;
- L'accorpamento di u.i., nel rispetto delle soglie dimensionali in relazione agli usi determinati dalle vigenti normative, conservando la legittima destinazione d'uso.

b) Opere dirette a **SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE** e ad essere immediatamente rimosse al cessare delle necessità, e comunque entro un termine non superiore a novanta giorni

c) Opere di **PAVIMENTAZIONE** e **FINITURA** di spazi esterni anche per aree di sosta

d) Installazione di **PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI** e **TERMICI**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio di edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al D.M. 1444/68 (entro i limiti di legge vigenti al momento della presentazione);

e) Realizzazione di **AREE LUDICHE** senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

e-bis) **MODIFICHE INTERNE** di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le **MODIFICHE DELLA DESTINAZIONE D'USO** dei locali adibiti ad esercizio d'impresa



Attività Edilizia Libera
Comunicazione Inizio Lavori
 (ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 come modificato dall'art. 5 della Legge del 22 maggio 2010 n° 73)

SCIA



Segnalazione Certificata di Inizio Attività
 (ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, L. 30 luglio 2010 n°122)

Varianti al PERMESSO DI COSTRUIRE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA (con parti strutturali)
RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO
FRAZIONAMENTO di unità immobiliari

DIA
o
PdC



Denuncia di Inizio Attività
 (ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n°301)

Interventi di NUOVA COSTRUZIONE disciplinati DA PIANI ATTUATIVI (D.P.R. 380/01, art.22, comma 3, lett.b)
Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (D.P.R. 380/01, art.10, comma 1, lett.c)

PdC



Permesso di Costruire
 (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

Interventi di NUOVA COSTRUZIONE (D.P.R. 380/01, art.10, comma 1, lett.a)