



## Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

### COMUNE DI BARI

#### VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO – SEDUTA DEL 27.01.2023 – ESTRATTO AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE

Il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** dell'anno **2023** alle ore **9.35**, sono presenti in collegamento telematico:

- l'Arch. Anna Vella, Direttrice del Settore Pianificazione del Territorio – P.R.G.;
- l'Ing. Antonia Labianca, POS Paesaggio e Ambiente, Recupero e Riutilizzo del Territorio;
- l'Ing. Domenica Dachille, in servizio presso la Ripartizione, in collegamento telematico.
- il dott. Onofrio De Tullio, che svolge funzioni di segretario verbalizzante.

Pertanto, in modalità telematica a mezzo videoconferenza ai link <https://meet.google.com/ugr-gcae-jam>, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, ritualmente convocata, ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e nominata con determinazione dirigenziale n. 2021/130/00037 del 15.02.2021.

#### **ESAMINATA**

*l'istruttoria del Responsabile del procedimento di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio della pratica, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.*

#### **Pratica n. 1 all'ordine del giorno**

<b>Prat.</b>	<b>Soggetti coinvolti</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere Comm.</b>
A.P. proc. <b>197711/2022</b> , prot. n. 231098 del 20.07.2022	<b>Richiedente</b> Sig.ra D'Alba Sabino  <b>Tecnico incaricato:</b> Arch. MIRAGLIA Salvatore	Ristrutturazione Edilizia - Intervento di demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di tre unità immobiliari a schiera ad uso residenziale	<b>Ing. A. Labianca</b>	<b>PARERE FAVOREVOLE MOTIVATO CON PRESCRIZIONI</b>



Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI BARI

**Pratica n. 2 all'ordine del giorno**

<b>Prat.</b>	<b>Soggetti coinvolti</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere Comm.</b>
A.P. proc. <b>197784/2022</b> , prot. n. 232596 del 21.07.2022	<b>Richiedente</b>  Sig. RUBINI Giuseppe  <b>Tecnico incaricato:</b> Ing. AMORUSO Vitantonio	Ristrutturazione edilizia di un immobile a destinazione residenziale con ampliamento volumetrico	<b>Ing. A. Labianca</b>	<b>PARERE FAVOREVOLE MOTIVATO CON PRESCRIZIONI</b>

**Pratica n. 3 all'ordine del giorno**

<b>Prat.</b>	<b>Soggetti coinvolti</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere Comm.</b>
A.P. proc. 198164/2022, prot. n. 240021 del 28.07.2022	<b>Richiedente</b>  MELILLO Francesco in qualità di amministratore unico della Golf Touring srl  <b>Tecnico incaricato:</b> Ing. CAVALCANTI Eugenio	Realizzazione di nuovo complesso residenziale in attuazione del Piano di Lottizzazione n. 8/2002 dei suoli "Masseria Torre Bella" in agro di Bari (approvato con D.C.C. n. 32 del 09.03.2004 e successiva D.C.C. n. 29 del 09.05.2006 e convenzionato con atto notarile Rep. n. 136259 (raccolta n. 46226) del 12.06.2014) con incremento volumetrico ai sensi L.R. 13/2008 e D.Lgs. 28/2011	<b>Ing. A. Labianca</b>	<b>PARERE FAVOREVOLE MOTIVATO CON PRESCRIZIONI</b>



Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI BARI

Pratica n. 4 all'ordine del giorno

Prat.	Soggetti coinvolti	Oggetto	Responsabile del procedimento	Parere Comm.
Conferenza di Servizi preliminare semplificata ex artt. 14, co. 3, e 14-bis della legge n. 241/1990 di cui al prot. 11990 del 12.01.2023	<b>Richiedente</b> Comune di Bari – Ripartizione Infrastrutture Viabilità e OO.PP. – Settore Urbanizzazioni Primarie	PNRR - Conferenza di servizi preliminare "PARCO MULTIFUNZIONALE NELL'AREA DELL'EX FIBRONIT - PARCO DELLA RINASCITA". CUP J91B21001170001	<b>Ing. A. Labianca</b>	<b>La Commissione ritiene di non dover richiedere documentazione integrativa.</b> (punto B. dell'atto di indizione CdS)

*La seduta si conclude alle ore 11.20.*