

# Comune di Bari Piano di Lottizzazione nº 196/96

su zona per attività terziaria alla via Amendola approvato con Delibera di Giunta del Comune di Bari n° 540 del 26/09/2012

PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART.34 DEL D. Lgs. nº 267/2000 PER LA REVISIONE DEL SOLO "LOTTO A"

Società Proponenti aventi titolo:

INED S.r.I.

via C.da Monopoli n°3 - 70013 Castellana Grotte (BA) Tel. 080-4963515 - info@pec.gruppofanelli.it

Effetre S.r.l.

via C.da Monopoli nº3 - 700 | 3 Castellana Grotte (BA) Tel. 080-4963515 - info@pec.gruppofanelli.it

Villa Magda S.r.l.

via Amendola nº 176 - 70100 Bari

Tel. 080-4941111 - direzione@gruppoputignano.it

Localizzazione:

Via Amendola / Viale Vito Vittorio Lenoci

Progetto:

Arch.

ANGELO ROCCO DONGIOVANNI

NGELO ROCCO DONGIOVANNI RAFFAELE ROBERTO ARCHITETTI ASSOCIATI

ATELIER DARRCHITETTI VIA MAZZINI 4/B 70015 NOCI (BA) ITALIA TEL. FAX. 080.4974386 INFO@DONGIOVANNI-ET-ROBERTO.IT

WWW.DARRCHITETTI.IT

Facebook ANGELO ROCCO DONGIOVANNI RAFFAELE ROBERTO ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di fattibilità, analisi costi benefici e consulenza per gli aspetti urbanistici e paesaggistici:

LORENZO PIETROPAOLO

Elaborato adequato alle considerazioni emerse in fase di interlocuzione con l'A.C.

Elenchi catastali delle proprietà interessate dall'intervento

Ottobre 2014

Scala:

Elaborato scrittografico







### COMUNE DI BARI P.d.L. n. 196/96 approvato con D.G.C. n. 540 del 26/9/2012 Elenco Catastale delle proprietà

Fg.	Particella originaria	Nuove Particelle dopo approvazione della lottizzazione	Ditta Catastale	Sup. Catastale	Sup. tipizzata	Note
41	612	720		406	406	
41	012	721		2	0	
41	595	718		907	907	
1		719		516	516	
		733 8 <b>734</b> 735		716	716	
41	598			82	82	
				2	0	
		723	INED S.r.l.	1.129	1.129	
41	654	724		19	19	
		725		52	0	
		726		785	785	
41	655			616	616	
		728		115	0	
41	658			279	279	
41	677	677		208	208	
41	675	675		512	0	
41	653	653	Borrelli Luisa	408	408	Volumetria residua trasferita alla INED S.r.l.
		708	INED S.r.l.	946	946	
		709		43	43	
44	04	745		1.300	1.300	
41	91	746 711		886	886	
				234	234	
		712		73	73	
41	92	92		156	156	
41	242	741	INED S.r.l. proprietaria	86	86	
71	243	743	per i 3/4	4	4	
	595	685		2.180	2.180	
		695		1.847	1.847	
		696		1.938	1.938	
		697		577	577	
		698	INED Call agendated	767	767	
51		687	INED S.r.I. proprietaria per i 3/4	1.503	1.503	
		688		465	465	
		689		1.504	1.504	
		690 691 692		278	278	
				20	0	
				49	0	
	209			2.614	2.614	
				284	284	
51			311	311		
		682		13		
		683		20	20	
	Totale s di	uperficie catasta i competenza INE	ale e tipizzata ED S.r.l.	22.047,50	21.312,75	

## COMUNE DI BARI P.d.L. n. 196/96 approvato con D.G.C. n. 540 del 26/9/2012 Elenco Catastale delle proprietà

Fg.	Particella originaria	Nuove Particelle dopo approvazione della lottizzazione	Ditta Catastale	Sup. Catastale	Sup. tipizzata	Note
44	242	741	Effetre S.r.l. proprietaria	86	86	
41	243	743	per 1/4	4	4	
		685		2.180	2.180	
		695		1.847	1.847	
		696	Effetre S.r.l. proprietaria per 1/4	1.938	1.938	
		697		577	577	
		698		767	767	
51	595	687		1.503	1.503	
		688		465	465	
		689		1.504	1.504	
		690	_	278	278	
		691		20	0	
		692		49	0	
		738		322	322	
41	242	739		941	941	
41	243	744		2	2	
		747		19	19	
		748		27	27	
		749 750 716		425	425	
41	97			225	225	
				554	554	
		717		16	16	
	96	713		123	123	
41		714		1.146	1.146	
	Totale s	uperficie catasta competenza Effe	ale e tipizzata etre S.r.l.	6.604,50	6.587,25	
Fg.	Particella originaria	Nuove Particelle dopo approvazione della lottizzazione	Ditta Catastale	Sup. Catastale	Sup. tipizzata	Note
	663	729		10.471	10.471	
41		663 730		449	0	
41	665	665		47	47	
41	667	667	Villa Magda S.r.l.	3	3	
41	669	669		5	5	
41	671	671		33	33	
	673	731		47	47	
41		732		16	0	
	Totale s di co	uperficie catasta mpetenza Villa N	ale e tipizzata lagda S.r.l.	11.071,00	10.606,00	

### COMUNE DI BARI P.d.L. n. 196/96 approvato con D.G.C. n. 540 del 26/9/2012 Elenco Catastale delle proprietà

Fg.	Particella originaria	Nuove Particelle dopo approvazione della lottizzazione	Ditta Catastale	Sup. Catastale	Sup. tipizzata	Note			
51	595	684	Chirico Nicoletta	90	90				
41	242	740	Chirico Nicoletta	1.491	1.491				
41	243	742		496	496				
41	89	707	Chirico Nicoletta	16	16				
41	88	88	Proprietaria per 1/ 2 Martelli Maria Carla Proprietaria per 1/ 2	285	285				
41	86	86	,	599	599				
41	90	90		28	28				
41	83	736	Chirico Nicoletta Proprietaria per 2/ 4 Martelli Maria Carla	2.562	2.559				
41	03	737	Proprietaria per 1/ 4  Martelli Giuseppe Proprietario per 1/ 4	4.742	4.742				
	Totale s								
(*)	verde	19.500,00 mq							
(*)	giallo	1.524,00 mq							
(*)	National								
(*)	rosso	1.217,00 mq							
	arancio	3.146,00 mq							
	verde chiaro	6.270,00 mq							
	celeste	<b>Area di pertinenza U</b> Competenza: Villa Ma Fg. 41 Ptc. 709 e 717	1.562,00 mq						
	glicine	Area di pertinenza U Effetre S.r.l. al 23,680 Fg. 41 Ptc. 92, 745 e	5.421,00 mq						
	Area di pertinenza Unità Progettuale N. 5 ed Area residua nella disponibilità dei Sig.ri Chirico / Martelli. Competenza: Sig.ri Chirico/Martelli al 100% Fg. 41 Ptc. 736, 740, 742, 707, 88, 86, 90 e 737. Fg.51 Ptc. 684								
		408,00 mq							

TOTALE GENERALE 50.032,00 mq

(\*) Aree cedute al Comune di Bari con la firma della Convenzione di Lottizzazione del 16/12/2013

#### **COMUNE DI BARI**

#### P.d.L. n. 196/96 approvato con D.G.C. n. 540 del 26/9/2012 Tabella riepilogativa delle competenze dei lottizzanti conforme all'allegato 1 della Relazione Finanziaria del P.d.L. approvato

ALLEGATO I alla Convenzione del 16/12/2013

Ripartizione dei volumi a realizzarsi nell'ambito delle Unità Progettuali e dei Lotti "A" e "B"									
Unità Progettuale	Volume totale	Vol. con dest. Terziario	Vol. con dest. Residenziale	INED S.r.l. e sue collegate		Villa Magda	Chirico	LOTTO "A"	LOTTO "B"
				INED S.r.I.	Effetre S.r.l.	S.r.l.	Martelli		
1	30.376,50		26.205,00			26.205,00		26.205,00	
		4.171,50				4.171,50		4.171,50	
	70.025,00		65.652,50	52.505,57	13.146,93				
2			3.162,50		3.162,50			68.815,00	
		1.210,00		967,70	242,30			1.210,00	
3	22.653,50	22.653,50				22.653,50		22.653,50	
4	69.190,00	66.027,50		52.805,48	13.222,02			66.027,50	
4		3.162,50			3.162,50			3.162,50	
5	20.569,50	20.569,50					20.569,50		20.569,50
Totale	212.814,50	117.794,50	95.020,00	106.278,75	32.936,25	53.030,00	20.569,50	192.245,00	20.569,50
								212.814,50	

Unità Progettuale N. 1 Foglio:41; Particelle: 719, 733, 723 e 726 Competenza: Villa Magda S.r.l. al 100%

Superficie di pertinenza: 3.146 mq

Foglio:41; Particelle: 713, 747, 748, 749, 750 e 738; Unità Progettuale N. 2 Competenza: INED S.r.l. al 76,363% Foglio:51; Particelle: 695, 696, 697 e 698

Effetre S.r.l. al 23,637%

Superficie di pertinenza: 6.270 mq

Foglio:41; Particelle: 709 e 717; Foglio:51; Particella 687 Unità Progettuale N. 3 Competenza: Villa Magda S.r.l. al 100%

Superficie di pertinenza: 1.562 mq

Foglio:41; Particelle: 745, 746 e 92; Unità Progettuale N. 4 Competenza: INED S.r.l. al 76,320% Foglio:51; Particelle 209 e 688

Effetre S.r.l. al 23,680%

Superficie di pertinenza: 5.421 mq

Unità Progettuale N. 5 Foglio:41; Particella 736 Competenza: Sig.ri Chirico-Martelli al 100%

Superficie di pertinenza: 2.559 mq

