I sottoscritti:

- **Sbisà Luigi**, nato a Bari il giorno 13 marzo 1931, domiciliato a Bari Via Conte Girolamo Giusso n.3, ncf.dichiarato SBS LGU 31C13 A662O;
- **Sbisà Fabio**, nato a Bari il giorno 21 novembre 1932, domiciliato a Pioltello Via Malaspina n.16, ncf.dichiarato SBS FBA 32S21 A662B;
- **Mulas Silvana**, nata a Fiume il giorno 16 ottobre 1944, domiciliata a Bari Via Dante Alighieri n.33, ncf.dichiarato MLS SVN 44R56 D620O;
- **Sbisà Piergiacomo**, nato a Bari il giorno 10 novembre 1961, domiciliato a Bari Corso Cavour n.143, ncf.dichiarato SBS PGC 61S10 A662J e
- **Fanelli Francesco Saverio**, nato a Castellana Grotte il giorno 29 luglio 1960, domiciliato ove infra per la carica, ncf.dichiarato FNL FNC 60L29 C134J

d i c h i a r a n o

che stipuleranno il contratto di vendita allegato non appena il Comune di Bari avrà rilasciato il Certificato di destinazione Urbanistica

Bari 28/3/2016

Luigi Sbisà

Fabio Sbisà

Piergiacomo Sbisà

Silvana Mulas

Repertorio n. Raccolta n.

V E N D I T A

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

MAR. 2016

Il giorno

in Bari, in Via Imbriani n.16, ove richiesto

Dinanzi a me Roberto Carino, notaio in Monopoli iscritto al collegio notarile del distretto di Bari

sono comparsi

- **Sbisà Luigi**, nato a Bari il giorno 13 marzo 1931, domiciliato a Bari Via Conte Girolamo Giusso n.3, ncf.dichiarato SBS LGU 31C13 A662O;
- **Sbisà Fabio**, nato a Bari il giorno 21 novembre 1932, domiciliato a Pioltello Via Malaspina n.16, ncf.dichiarato SBS FBA 32S21 A662B
- **Mulas Silvana**, nata a Fiume il giorno 16 ottobre 1944, domiciliata a Bari Via Dante Alighieri n.33, ncf.dichiarato MLS SVN 44R56 D620O, la quale dichiara di intervenire al presente atto oltre che in proprio anche quale procuratrice

di

Sbisà Agata Simona, nata a Bari il giorno 2 maggio 1970, domiciliata a Bari Via Dante Alighieri n.33, ncf.dichiarato SBS GSM 70E42 A662M,

giusta procura generale ricevuta dal notaio Marco Tatarano di Bari in data 26 agosto 2015, repertorio n.3545, raccolta n.2602, registrata a Bari il 26 agosto 2015 al n.22943/1T, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**,

e di

Sbisà Fausta Francesca, nata a Bari il giorno 8 novembre 1972, domiciliata a Bologna Via Fondazza n.14, ncf.dichiarato SBS FTF 72S48 A662Z,

giusta procura ricevuta dal notaio Alessandra Bortesi di Milano in data 7 gennaio 2016, repertorio n.2255, raccolta n.1393, registrata a Milano 1 l'8 gennaio 2016 al n.232/1T, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**;

- **Sbisà Piergiacomo**, nato a Bari il giorno 10 novembre 1961, domiciliato a Bari Corso Cavour n.143, ncf.dichiarato SBS PGC 61S10 A662J e

R. 2016

- Fanelli Francesco Saverio, nato a Castellana Grotte il giorno 29 luglio 1960, domiciliato ove infra per la carica, ncf.dichiarato FNL FNC 60L29 C134J, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società **"EFFETRE S.r.l."**, iscritta al REA della C.C.I.A.A. di Bari al numero 500603, con sede legale in Castellana Grotte Contrada Monopoli n.3, con capitale sociale di euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), interamente versato, ncf.dichiarato e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari 06642980723

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale
Art. 1 - Sbisà Luigi, Sbisà Fabio e Sbisà Piergiacomo, ciascuno per i diritti pari a tre dodicesimi (3/12) indivisi in piena proprietà, e Mulas Silvana, Sbisà Agata Simona e Sbisà Fausta Francesca, queste ultime due come rappresentate, ciascuna per i diritti pari a un dodicesimo (1/12) indiviso in piena proprietà,

vendono

alla "EFFETRE S.r.l." che, come rappresentata, dichiara di accettare, la piena proprietà del seguente immobile che le parti così descrivono:
* terreno in **Bari** alla Via Lenoci (alle spalle dell'Executive Center) della estensione di metri quadrati settemilasettanta (mq. 7.070); confinante con proprietà "SUD FONDI S.r.l.", proprietà "SAICAF S.p.A." e proprietà Comune di Bari
In catasto terreni del comune di Bari, in ditta della parte venditrice, **foglio 41, mappale 65**, uliveto, classe 1, di are 70 e centiare 70, R.D. euro 40,16, R.A. euro 29,21
Art. 2 - Sbisà Luigi, Sbisà Fabio e Sbisà Fausta Francesca, quest'ultima come rappresentata, dichiarano di agire in regime di separazione dei beni; Sbisà Piergiacomo dichiara che è bene personale
Mulas Silvana dichiara di essere vedova; Sbisà Agata Simona, come rappresentata, dichiara che è bene personale
Art. 3 - Quanto sopra viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione, accessione e pertinenza, servitù attiva e passiva e come posseduto
La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di essere a conoscenza della circostanza che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia ha sottoposto a vincolo indiretto (art. 45 D.Lgs. n.42/2004) parte del terreno oggetto del presente atto giusta decreto che in copia semplice si allega al presente atto sotto la lettera "C"
Art. 4 - Dichiara la parte venditrice che quanto in oggetto è pervenuto
a Sbisà Luigi e Sbisà Fabio, per successione legittima a Sbisà Giacomo, apertasi a Bari l'11 marzo 1947, registrata a Bari con den.23 del vol.189 e trascritta a Trani il 15 novembre 1947 al n.28711;
a Mulas Silvana, Sbisà Agata Simona e Sbisà Fausta Francesca, tra maggior consistenza, per successione legittima a Sbisà Vittorio, nato a Bari il giorno 23 aprile 1939, apertasi a Bari il 17 settembre 2014 e registrata a Bari il 17 settembre 2015 con den.4692 del vol.9990 e successiva dichiarazione aggiuntiva registrata a Bari il 2 febbraio 2016 con den.515 del vol.9990 e
a Sbisà Piergiacomo, tra maggior consistenza, per successione legittima a Sbisà Franco, nato a Bari il giorno 17 settembre 1929, apertasi a Bari il 6 febbraio 2015 e registrata a Bari il 2 febbraio 2016 con den.517 del vol.9990.

28 MAR. 2
28 MAR. 2

La parte venditrice consegna copia dei certificati di morte di Sbisà Vittorio e Sbisà Franco, rilasciati dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Bari rispettivamente in data

ed in data

detti documenti si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "D" ed "E".

Art. 5 - La parte alienante, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001, consegna il Certificato di Destinazione Urbanistica in data

dichiarando la stessa non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "F"

Art. 6 - Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto oggetto dell'atto, che viene venduto libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli ed oneri anche di natura fiscale

La parte acquirente si dichiara a conoscenza della procedura di parziale esproprio di cui al documento che si allega al presente atto sotto la lettera "G", precisandosi tra le parti che gli effetti utili od onerosi saranno rispettivamente a vantaggio e carico della parte oggi acquirente

Le parti si danno atto della circostanza che l'immobile oggetto del presente atto da interrogazione telematica con foglio e particella risulta interessata dalla formalità iscritta in data 6 novembre 2006 ai nn.61376/11978, ma che trattasi di evidente errore di digitazione in quanto relativa a persone diverse

Art. 7 - Dichiarano le parti che il prezzo è stato convenuto in euro 215.000,00 (duecentoquindicimila virgola zero zero) - avuto riguardo alla circostanza che la parte acquirente farà propria l'indennità di esproprio - somma che sarà integralmente versata, nelle forme di legge e senza aggravio di interessi, all'avveramento della condizione di cui infra.

La parte acquirente sarà immessa nel possesso di quanto acquistato all'avveramento della condizione sospensiva di cui in appresso

Le parti contraenti rinunziano all'ipoteca legale esonerando il Conservatore RR.II. da responsabilità.

Ai sensi degli articoli 38, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, previamente ammonite mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, ai fini dell'art.35, comma 22, D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 248/2006

* dichiarano le parti:

- che non è stato finora versato alcun corrispettivo;

* inoltre, dichiarano le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza:
- che non si sono avvalse di un mediatore
Resta inteso fra le parti che qualora, nelle more dell'avveramento di condizione, l'indennità di esproprio fosse erogata in favore della parte venditrice, essa sarà riversata alla parte acquirente in sede di stipula dell'atto di avveramento
Art. 8 - La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza della circostanza che la parte acquirente, unitamente ad altri colottizzanti, ha presentato, per suoli limitrofi, un Piano di Lottizzazione denominato "INED S.r.l. n.196/96", definitivamente approvato in data 26 settembre 2012. La medesima parte venditrice dichiara altresì di essere a conoscenza della circostanza che la parte acquirente ha presentato al Comune di Bari un Progetto che include anche aree limitrofe a detta lottizzazione da destinare a standard.
Il presente atto è sottoposto, pertanto, a condizione sospensiva della ratifica, da parte del Consiglio Comunale di Bari, entro il 31 dicembre 2016 dell'accordo eventualmente raggiunto sul Progetto presentato.
Le parti convengono espressamente che, in caso di avveramento della detta condizione sospensiva, gli effetti dell'avveramento stesso non saranno retroattivi ma saranno riportati allo stesso momento dell'avveramento.
In caso, invece, di mancato avveramento della detta condizione il presente contratto rimarrà improduttivo di ogni e qualsiasi effetto giuridico e nulla sarà reciprocamente dovuto tra le parti.
La parte acquirente avrà, infine, la facoltà entro il 31 dicembre 2016 di acquisire la proprietà dell'immobile oggetto del presente atto anche in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva di cui sopra - ratifica da parte del Comune - versando, ovviamente, il corrispettivo stabilito alla parte venditrice e formulando propria dichiarazione senza necessità di intervento delle altre parti oggi sottoscriventi, i quali devono intendersi aver formulato col presente consenso e ove utile proposta irrevocabile
Art. 9 - La parte oggi acquirente è autorizzata per patto contrattuale comunque per mandato irrevocabile con rappresentanza qui concesso nel suo stesso interesse a far constare con suo atto unilaterale e senza necessità di intervento degli alienanti l'avvenuto avveramento della condizione sospensiva, ovviamente dichiarando sotto giuramento e propria responsabilità gli estremi dell'avvenuto pagamento delle somme di cui al presente atto, ed autorizzando la cancellazione della condizione sospensiva ed esonerando il competente Dirigente del Servizi di Pubblicità Immobiliare da responsabilità a riguardo
Le parti si danno atto dell'avvenuto mancato avveramento della condizione sospensiva apposta all'atto a mio rogito del 18 giugno 2013 repertorio 132340/42369, registrato a Bari il 24

28 MAR.

28 MAR.

giugno 2013 al n. 16821 e ivi trascritto il 24 giugno 2013 al n. 22286/16580 ed autorizzano l'annotamento di cancellazione della trascrizione

Art. 10 - Per quanto ovvio e per mera clausola di stile, le parti contraenti dichiarano non sussistere rapporto rilevante ex art.26, c.1, D.P.R. 131/86

Le parti, avendone conoscenza, mi dispensano dalla lettura degli allegati

4 MAR. 2016

-

Io notaio

dell'atto ho dato lettura ai comparenti che l'approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su due fogli per pagine cinque

Sottoscritto alle ore

4 MAR. 2016

8 MAR. 2016

Cognome SBISA
Nome LUIGI
nato il 13/03/1931
(atto n. 205 P. S. I A)
a BARI ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BARI
Via VIA CONTE GIROLAMO GIUSSO 3
Stato civile CONIUGATO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,78
Capelli brizzolati
Occhi castani
Segni particolari

DIRITTI EURO 5,42

Firma del titolare
BARI 15/05/200

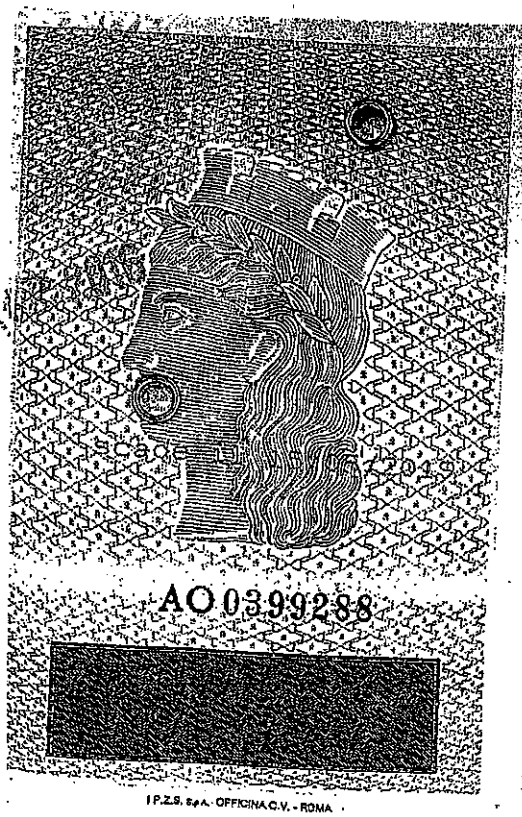
Impronta dell'indice sinistro

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CITTÀ DI BARI - UFFICIO ANAGRAFE

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE SBSLGU31C13A6620
COGNOME SBISA
NOME LUIGI
SESSO M
LUOGO DI NASCITA BARI
PROVINCIA BA
DATA DI NASCITA 13/03/31
1985
Il Ministro delle Finanze



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 0399288

DI

MAR 2016

Cognome SBISA'
Nome FABIO, ANGELO, MARIA
nato il 21/11/1932
(atto n. 181 - A - A 1
BARI (BA)
Cittadino ITALIANA
Residente PIOLTELLO
VIA STR. MALASPINA 16
Stato civile
Professione pensionato/a
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,75
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

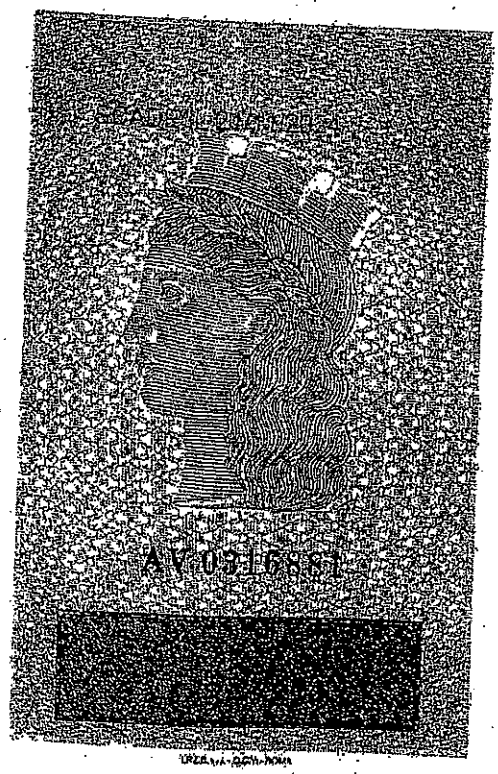
PIOLTELLO

Impronta del dito indice sinistro

Dir.Car. 5,16
Dir.Seg. 0,84

IL DELEGATO

8 MAR. 2016

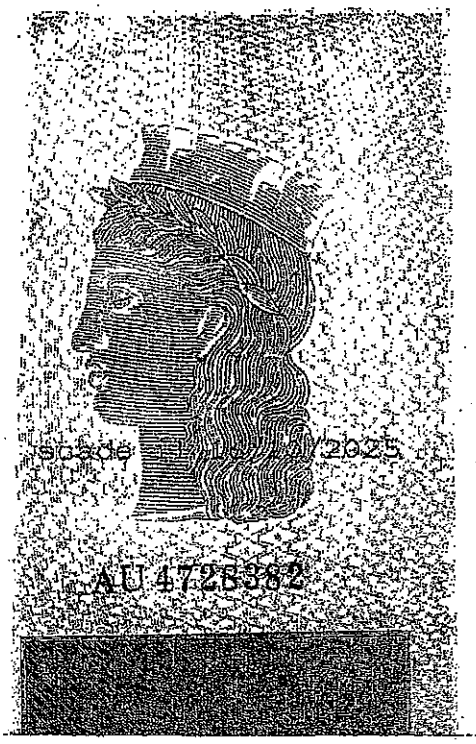


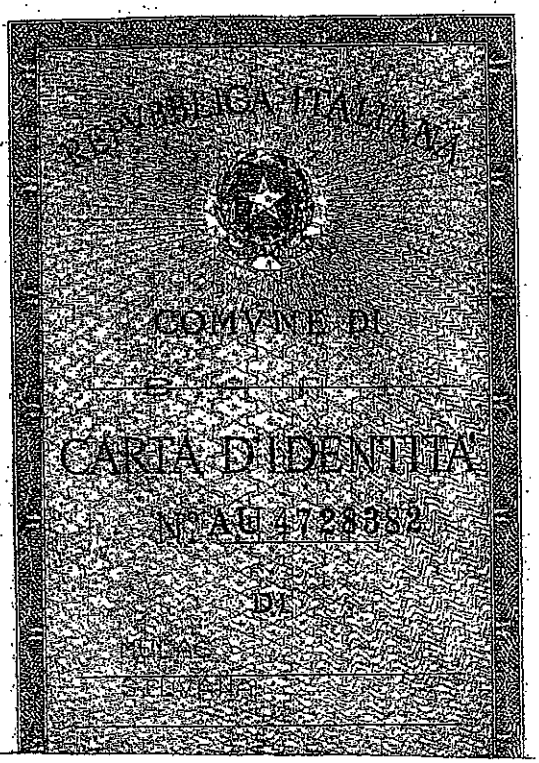
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
PIOLTELLO
(MILANO)

CARTA D'IDENTITA
N° AV 0316881

DI
SBISA'
FABIO ANGELO MARIA





Cognome MULAS
Nome SILVANA
nato il 16/10/1944
(atto n. 458 II B)
a FIUME (FU)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BARI
Via VIA DANTE ALIGHIERI 33
Stato civile
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,57
Capelli biondi
Occhi castani
Segni particolari

DIRITTI EURO 5,42

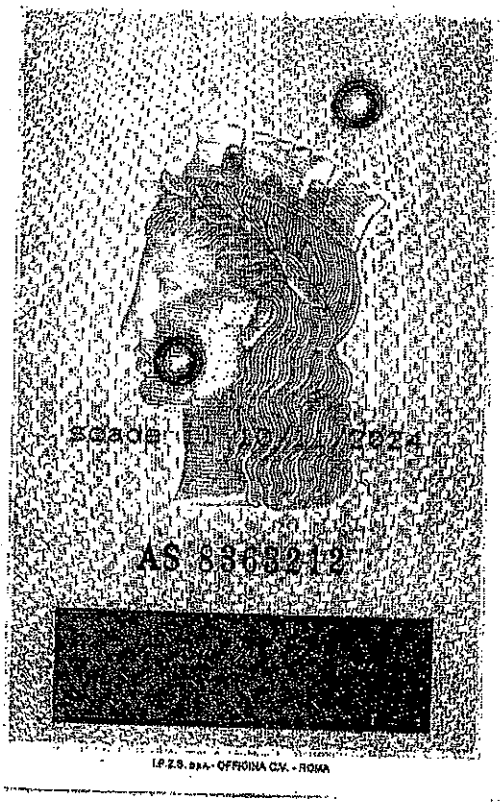
Firma del titolare
BARI 27/11/2014

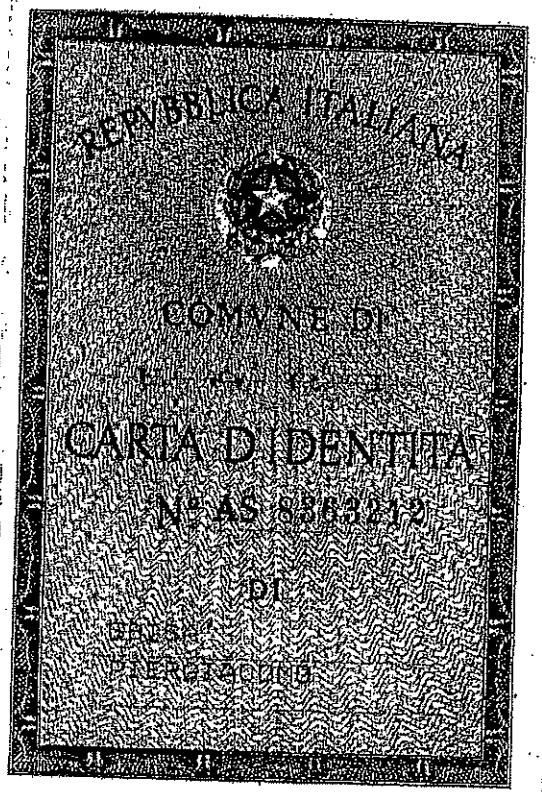
Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
ESECUTORE AMMINISTRATIVO
(Donato [illegible])

3 MAR. 2016

MAR 2016





Cognome SBISA'
Nome PIERGIACOMO
nato il 10/11/1961
(atto n. 999 Is A)
a BARI ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BARI
Via CORSO CAVOUR 143
Stato civile ---
Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,83
Capelli biondi
Occhi azzurri
Segni particolari

DIRITTI EURO 5,42

Firma del titolare
BARI 16/12/2013
IL SINDACO
ESECUTORE AMMINISTRATIVO
(Donato Emiliani)

Impronta del dito indice sinistro

2016
MAR 2016