



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2016

DELIBERA N.80

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE STRUTTURA DEPUTATA ALLA GESTIONE DELLE PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PREVISTE DAL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI" ED APPROVAZIONE ELENCO DEGLI IMMOBILI SU CUI AVVIARE LA SPERIMENTAZIONE.

L'ANNO DUEMILASEDICIL IL GIORNO VENTITRE DEL MESE DI FEBBRAIO, ,
ALLE ORE 09:00 CON CONTINUAZIONE

PREVIA AUTOCONVOCAZIONE SI É RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE NELLE
PERSONE DEI SIGNORI:

PRESIDENTE

BRANDI Dott. VINCENZO - VICE SINDACO

ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES
1	DECARO Ing. Antonio	NO
2	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	NO
3	GALASSO Ing. Giuseppe	SI
4	MASELLI Dott. Silvio	NO
5	PALONE Dott.ssa Carla	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
6	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
7	ROMANO Avv. Paola	SI
8	SAVINO Dott.ssa Dora	SI
9	TEDESCO Prof.ssa Carla	SI
10	TOMASICCHIO Dott. Angelo	NO

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MARIO D'AMELIO

IL PRESIDENTE, CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI, DICHIARA
APERTA LA SEDUTA.

OGGETTO: Individuazione struttura deputata alla gestione delle proposte di collaborazione previste dal "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" ed approvazione elenco degli immobili su cui avviare la sperimentazione.

Con la presente deliberazione viene individuato il Settore Patrimonio ed Inventari della Ripartizione Patrimonio, quale struttura deputata alla gestione delle proposte di collaborazione previste dal "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20/2015 ed approvato l'elenco degli immobili su cui avviare la sperimentazione.

IL VICE SINDACO E ASSESSORE AL PATRIMONIO, DR. VINCENZO BRANDI, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:

Il Consiglio Comunale con provvedimento n: 20 del 16/04/2015 ha approvato il "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" di seguito denominato "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

Dato atto in particolare che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento di cui trattasi, al fine di semplificare la relazione con i cittadini attivi, è necessario individuare la struttura deputata alla gestione delle proposte di collaborazione previste dal "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani".

Verificato il funzionigramma dell'Ente che costituisce il riferimento per l'utenza, a cui attribuire la responsabilità degli atti a rilevanza esterna tra cui in particolare l'Accordo di Collaborazione previsto dall'art. 5 dello stesso Regolamento.

Rilevato che appare opportuno anche in continuità con le funzioni di gestione delle concessioni dei beni immobili individuare la struttura nel Sett. Patrimonio ed Inventari della Ripartizione Patrimonio.

Dato atto che:

- il Regolamento de quo in considerazione del carattere innovativo sia sottoposto ad un periodo di sperimentazione della durata di anni 1, onde verificare, con il coinvolgimento dei cittadini attivi l'attuazione dello stesso al fine di valutare la necessità di interventi correttivi;
- nell'ambito della sperimentazione ad avviarsi, risulta necessario individuare un primo elenco di immobili da sottoporre alle modalità operative di cui al Regolamento;
- a seguito di ricognizione effettuata sul patrimonio dell'Ente, si ritiene di avviare alla sperimentazione i seguenti beni:

1. Immobili adiacenti Chiesa Sant'Antonio
2. Pineta S. Francesco alla Rena
3. Ex Caserma Rossani
4. Pluriuso Catino
5. Spazi liberi

6. Locali Piazzetta Eleonora – Località San Pio
7. Locali posti all'interno del compendio denominato ex Caserma Guadagni iscritto in catasto fabbricati del Comune di Bari al fg. 97- p.lla 670 – sub 17 e sub 15, con ingresso da via Dieta di Bari
8. Terreni Comunali non utilizzati, agricoli, aree verdi e standard
9. Immobili del Patrimonio Comunale in disuso e/o abbandono sia nella loro totalità che con riferimento a porzione degli stessi a insindacabile giudizio della Ripartizione Patrimonio,
10. Locale Giardino Bucci e spazi adiacenti
11. Capannone Japigia - Via Troisi
12. Masseria Borracci
13. Arena ex Moderno – Via Napoli
14. Ex Campo sportivo Catino
15. Spazi pubblici (es. marciapiedi) affidabili nell'ambito di piani di attuazione di associazioni di categoria.

Più in generale, anche in conformità con l'art.5 del Regolamento, potranno essere valutate proposte di collaborazione con riferimento ai cespiti rientranti nel Patrimonio Comunale in stato di disuso e/o abbandono.

In relazione a detti beni, la Ripartizione Patrimonio avvierà gli adempimenti di competenza, coordinandosi, ove necessario, con gli Uffici Comunali di volta in volta competenti.

Ritenuto, quindi necessario assegnare le competenze amministrative e gestionali previste dal Regolamento di cui trattasi al Settore Patrimonio ed Inventari della Ripartizione, dando mandato alle altre strutture dell'Ente per le proprie competenze a dare piena collaborazione negli atti e attività endoprocedimentali allo stesso servizio.

Di dare mandato al suddetto Settore Patrimonio ed Inventari di procedere per i beni comuni presenti sul territorio di zone con situazioni acclerate di disagio socio-economico ad utilizzare lo strumento normativo di cui all'art. 7 co.3, lett. a) (Regolamento Utilizzazione Beni Comunali) negli stipulandi accordi di collaborazione.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione del Vice Sindaco e Assessore al Patrimonio, sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20/2015;

VISTI:

1. la dichiarazione del Dirigente Responsabile dell'espressione del parere tecnico che reca:

"Verificata, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, la mancanza di conflitti di interesse si dichiara insussistente l'obbligo di astensione nel rilasciare parere di regolarità tecnica".

2. il parere di regolarità tecnica, espressa in atti dal Direttore della Ripartizione Patrimonio, come

da scheda allegata;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

CON VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Fatte proprie le indicazioni e precisazioni in essa contenute,

1) di INDIVIDUARE il Settore Patrimonio ed Inventari della Ripartizione Patrimonio quale struttura deputata alla gestione delle proposte di collaborazione previste dal "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" , dando mandato alle altre strutture dell'Ente per le proprie competenze a dare piena collaborazione negli atti e attività endoprocedimentali.

2) di DARE MANDATO al suddetto Settore Patrimonio ed Inventari di procedere per i beni comuni presenti sul territorio di zone con situazioni acclerate di disagio socio-economico ad utilizzare lo strumento normativo di cui all'art. 7 co.3, lett. a) (Regolamento Utilizzazione Beni Comunali) negli stipulandi accordi di collaborazione.

3) di APPROVARE, per tutto quanto esposto in narrativa e che qui di seguito si intende integralmente richiamato, il sotto riportato elenco degli immobili su cui avviare la sperimentazione del ""Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani"":

- 1) Immobili adiacenti Chiesa Sant'Antonio
- 2) Pineta S. Francesco alla Rena
- 3) Ex Caserma Rossani
- 4) Pluriuso Catino
- 5) Spazi liberi
- 6) Locali Piazzetta Eleonora – Località San Pio
- 7) Locali posti all'interno del compendio denominato ex Caserma Guadagni iscritto in catasto fabbricati del Comune di Bari al fg. 97- p.lla 670 – sub 17 e sub 15, con ingresso da via Dieta di Bari
- 8) Terreni Comunali non utilizzati, agricoli, aree verdi e standard

9) Immobili del Patrimonio Comunale in disuso e/o abbandono sia nella loro totalità che con riferimento a porzione degli stessi a insindacabile giudizio della Ripartizione Patrimonio,

10) Locale Giardino Bucci e spazi adiacenti

11) Capannone Japigia - Via Troisi

12) Ex Masseria Borracci

13) Arena ex Moderno – Via Napoli

14) Ex Campo sportivo Catino

15) Spazi pubblici (es. marciapiedi) affidabili nell'ambito di piani di attuazione di associazioni di categoria

valutate più in generale, anche in conformità con l'art.5 del Regolamento, potranno essere proposte di collaborazione con riferimento ai cespiti rientranti nel Patrimonio Comunale in stato di disuso e/o abbandono.

4) di AUTORIZZARE la Ripartizione Patrimonio ad avviare gli adempimenti di competenza, coordinandosi, ove necessario, con gli Uffici Comunali di volta in volta competenti.



Pos Gestione Patrimonio

**SCHEMA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2016/00080

del 23 FEBBRAIO 2016

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE STRUTTURA DEPUTATA ALLA GESTIONE DELLE PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PREVISTE DAL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI" ED APPROVAZIONE ELENCO DEGLI IMMOBILI SU CUI AVVIARE LA SPERIMENTAZIONE.

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo ---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.

ANNOTAZIONI :

Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSI' COME ESPRESSO AI SENSI DI LEGGE.

Bari, 23/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario D'Amelio

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE STRUTTURA DEPUTATA ALLA GESTIONE DELLE PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PREVISTE DAL "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI" ED APPROVAZIONE ELENCO DEGLI IMMOBILI SU CUI AVVIARE LA SPERIMENTAZIONE.

PARERI ESPRESSI. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Bari, li 22/02/2016

Il responsabile
Giuseppe Ceglie

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 23/02/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 23/02/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 23/02/2016 al 08/03/2016.

L'incaricato

Bari, 11/03/2016

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>