



C O M U N E D I B A R I

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 21 MAGGIO 2021

DELIBERA N.323

O G G E T T O

ADOZIONE DI AREE A VERDE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE –
APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE TECNICO E DEI RELATIVI ALLEGATI

L'ANNO DUEMILAVENTUNO IL GIORNO VENTUNO DEL MESE DI MAGGIO, ,
ALLE ORE 12:40 CON CONTINUAZIONE

PREVIO AVVISO DEL SIG.SINDACO SI É RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE
NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

P R E S I D E N T E

DECARO Ing. ANTONIO - SINDACO

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES	N	COGNOME E NOME	PRES
1	DI SCIASCIO Eugenio	SI	5	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
2	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI	6	PALONE Dott.ssa Carla	SI
3	D'ADAMO Dott. Alessandro	SI	7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
4	GALASSO Ing. Giuseppe	SI	8	PIERUCCI Dott.ssa Ines	SI
			9	ROMANO Avv. Paola	SI

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ILARIA RIZZO

IL PRESIDENTE, CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

**OGGETTO: ADOZIONE DI AREE A VERDE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE
– APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE TECNICO E DEI RELATIVI ALLEGATI.**

Il Sindaco, sulla base dell'istruttoria condotta dallo Staff Direzione Generale, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- **è indubbia l'importanza eco-ambientale assunta dalle aree a verde in ambito urbano in quanto:**
 - ✓ **attenuano gli effetti dell'inquinamento atmosferico ed acustico, mitigano l'impatto termico conseguente alla eccessiva insolazione, riducono il fenomeno della impermeabilizzazione dei suoli e consentono la creazione di isole di biodiversità anche in ambito metropolitano;**
 - ✓ **esplicano rilevanti funzioni connesse alla valorizzazione estetico – paesaggistica, con favorevoli riflessi sulla percezione complessiva dell'immagine della città;**
 - ✓ **costituiscono un'occasione di incontro per la comunità ed un'opportunità per riequilibrare i ritmi frenetici imposti dalla società moderna;**
 - ✓ **favoriscono l'esercizio di attività sportive, culturali e ludico-ricreative, permettono lo svolgimento di esercitazioni di didattica naturalistica in ambiente appropriato e complessivamente consentono ai cittadini l'esperienza della condivisione di forme di socialità diffusa;**

CONSIDERATO che **questa Amministrazione Comunale:**

- **è particolarmente attenta a tutte le tematiche e problematiche di carattere ambientale, mirando a sviluppare nei cittadini il senso di responsabilità e di rispetto verso l'ambiente. Il sistema delle aree verdi cittadine riveste notevole importanza per la qualità della vita urbana, a cui contribuisce con funzioni climatico-ecologiche, urbanistiche, paesaggistiche e sociali, costituendo, pertanto, una componente essenziale per la salute pubblica come elemento migliorativo del microclima;**
- **intende rivolgere particolare attenzione alla salvaguardia, alla manutenzione alla valorizzazione delle aree verdi del territorio comunale, compito che richiede oltre che competenza e professionalità, anche disponibilità di risorse adeguate, ritenendo che la risorsa più efficace possa essere la partecipazione, l'attenzione e la co-responsabilizzazione dei cittadini;**
- **intende migliorare la qualità del verde pubblico, valorizzare le infrastrutture verdi in linea con le politiche sulla transizione ambientale, assicurare un efficientamento della gestione e della manutenzione del verde pubblico ottimizzando i costi e avvalendosi anche della collaborazione di soggetti terzi;**

- riconosce l'importante valore dell'attività svolta da cittadini, aziende, società, associazioni, gruppi che, a titolo gratuito, si rendono disponibili per la gestione e la cura del patrimonio ambientale del Comune;
- per il raggiungimento di tale finalità, intende promuovere la partecipazione di cittadini, aziende, società, associazioni, gruppi interessati a partecipare attraverso forme più efficienti ed efficaci di "adozione" di aree verdi pubbliche;

CONSIDERATO ancora che:

- con deliberazione di C.C. n. 2015/00020 è stato approvato il "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani" che, nel promuovere l'accordo di collaborazione quale strumento con cui Comune e cittadini attivi concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni:
 - ✓ all'art. 6 consente interventi, a carattere occasionale o continuativo, di cura o di gestione condivisa degli spazi pubblici e degli edifici, periodicamente individuati dall'Amministrazione o proposti dai cittadini attivi;
 - ✓ all'art. 13 garantisce la possibilità della gestione condivisa di spazi pubblici, per un periodo predefinito, per realizzarci tutti gli interventi e le attività indicate nell'accordo di collaborazione;
- con deliberazione di C.C. n. 2020/00042 è stato approvato il Regolamento comunale del verde urbano che all'art. 27 recita: "*1. L'Amministrazione Comunale, a tutela dell'ambiente urbano, nel favorire l'interesse dei cittadini verso forme di collaborazione volontaria, promuove iniziative, riunioni, etc. rivolti alla cittadinanza, finalizzati alla cultura del verde. 2. L'Amministrazione Comunale incentiva altresì la collaborazione dei cittadini e delle imprese in forma associata o individuale alla realizzazione, alla manutenzione ed alla gestione delle aree a verde o di parti di esse....*"
- il Comune di Bari intende consolidare ed efficientare la procedura per l' "adozione" di aree verdi pubbliche, nella consapevolezza che dette aree appartengano alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse;
- la proposta avanzata è tesa sia a stimolare il senso civico e di appartenenza alla comunità, sia al miglioramento dei luoghi individuati quali aree a verde "ammesse ad adozione" con riduzione della spesa di gestione a carico dell'Amministrazione comunale;

RICHIAMATO il *principio di sussidiarietà orizzontale* previsto nell'art.118 Cost. e art.7, comma 1, L. 131/03, che recita "...favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli od associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale";

VALUTATA:

- la *rilevanza culturale* della conservazione e valorizzazione del verde cittadino quale patrimonio ambientale e culturale legato all'identità dei luoghi;

- la *rilevanza strategica* della riqualificazione del verde cittadino in coerenza con uno sviluppo urbano sostenibile;
- la *rilevanza educativa* del coinvolgimento e responsabilizzazione della popolazione, nell'ambito di una politica che privilegi la "cittadinanza attiva";
- la *rilevanza economica* degli interventi di volontariato, sostitutivi o integrativi dell'intervento pubblico nella manutenzione del verde;
- la *rilevanza sociale* della incentivazione di piccole attività agricole, finalizzate alla creazione di nuove socialità, basate sulla solidarietà, il superamento dell'*handicap*, il mutuo appoggio e la reciproca conoscenza dell'altro/a;

Tutto ciò premesso,

VISTA **la deliberazione di Giunta Comunale n. 791 del 06.12.2011;**

VISTO **il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;**

VISTO **il D.Lgs. n. 50/2016;**

VISTO **il vigente Regolamento sulla collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani;**

VISTO **il Regolamento comunale del verde urbano;**

VISTO **il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle attività e la gestione di sponsorizzazioni,;**

PRESO ATTO che **sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267/2000):**

- **Parere di regolarità tecnica in atti, espresso dal Direttore dello Staff Direzione Generale";**

RITENUTO **di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta in alcun modo l'impegno di spesa e per la mancanza di oneri riflessi sul bilancio comunale;**

VISTA, **altresì, la Scheda di consulenza giuridica del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;**

con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge;

LA GIUNTA

RIUNITA in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18/2020 e delle linee guida adottate con Decreto sindacale n. 24/2020;

UDITA **la relazione del Sindaco – Ing. Antonio Decaro, sulla base dell'istruttoria condotta dallo Staff Direzione Generale – dott.ssa Annarita Amodio;**

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano e con le modalità di cui alle linee guida relative allo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18/2020, approvate con Decreto Sindacale n. 24/2020.

DELIBERA

1. **APPROVARE il *Disciplinare tecnico* relativo alle procedure di "adozione" di aree a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale in favore di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche) o pubblici, a fini della manutenzione/riqualificazione/valorizzazione, comprensivo dei relativi allegati, accluso al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;**
2. **DARE ATTO che, anche in applicazione della normativa sopravvenuta di cui alla deliberazione di C.C. n. 2015/00020 e deliberazione di C.C. n. 2020/00042, al fine della massima semplificazione e promozione delle procedure di "adozione di aree a verde" con causa di liberalità:**
 - **il presente disciplinare tecnico sostituisce la disciplina degli "affidamenti ordinari" delle aree a verde di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 di cui alla Deliberazione di G.M. n. 2011/00791 e relativi allegati;**
 - **la durata e la procedura di adozione trovano normativa esaustiva nel presente disciplinare tecnico non essendo applicabili all' "adozione" gli articoli incompatibili di cui alla Deliberazione di G.M. n. 2011/00791;**
 - **restano integralmente applicabili le disposizioni di cui al Regolamento sulle sponsorizzazioni approvato con deliberazione di C.C. 18/7/2012 n. 38 che costituisce contratto sinallagmatico e fattispecie distinta dall' "adozione delle aree a verde";**
 - **l'adozione delle aree a verde non sottrae all'uso pubblico l'area ed è fattispecie distinta dalla concessione in uso;**
 - **le attività svolte dagli "adottanti delle aree a verde" dovranno svolgersi nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento comunale del verde urbano, per la tutela del verde cittadino, approvato con deliberazione di C.C. n. 2020/00042;**
3. **ISTITUIRE apposita Commissione tecnica per la valutazione della documentazione inerente alle richieste di adozione di aree a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale in argomento, secondo quanto riportato nel prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
4. **AFFIDARE alla Direzione Generale il coordinamento delle attività fra Uffici comunali interessati dal *Disciplinare tecnico*, anche attraverso indizione di conferenze di servizi, al fine di garantire le necessarie interazioni fra strutture ed il perseguimento di livelli ottimali di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa per il tempo strettamente necessario al consolidamento delle procedure di adozione di aree a verde pubblico e per assicurare il rispetto dei termini;**
5. **CONFERMARE ai Municipi, nell'ambito dei propri territori, la competenza ad istruire le pratiche finalizzate all'adozione di aree a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale in favore di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche) o pubblici, a fini della manutenzione/riqualificazione/valorizzazione, nonché l'adozione del provvedimento finale, subordinatamente al rilascio del parere favorevole dell'apposita Commissione tecnica e formalizzato mediante sottoscrizione della specifica modulistica allegata al suddetto *Disciplinare tecnico*;**
6. **DISPORRE la pubblicazione del presente atto mediante affissione all'Albo pretorio così come previsto dall'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000e s.m.i..**

Di seguito,

il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

Aderendo alla suddetta proposta;

Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.

DISCIPLINARE PER L'ADOZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

INDICE

Art. 1 – Finalità

Art. 2 - Oggetto e disciplina

Art. 3 - Aree ammesse

Art. 4 - Soggetti ammessi

Art. 5 – Interventi ammessi

Art. 6 – Richiesta di adozione

Art. 7 – Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti

Art. 8 - Responsabilità

Art. 9 – Durata e rilascio autorizzazione di adozione

Art.10 – Coordinamento attività

Art.11 – Affidamento di aree a verde mediante sponsorizzazione

Art.12 – Contenzioso

Art.13 - Rinvio

Art.14 - Entrata in vigore

Art.15 - Abrogazioni

ARTICOLO 1 – FINALITA'

L'Amministrazione comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Disciplinare intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte di soggetti di cui all'articolo 4 (soggetti adottanti).

L'Amministrazione comunale con questa iniziativa propone di:

- Coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione, con mantenimento ed arricchimento del verde pubblico urbano mediante interventi di conservazione e tutela degli ecosistemi naturali;
- Sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e la salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- Stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- Generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- Creare percorsi di cittadinanza attiva come occasione d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- Recuperare spazi verdi pubblici con finalità sociale, estetico-paesaggistica, ambientale ed economico-sostenibile, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- Incentivare la collaborazione di investitori per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 2 - OGGETTO E DISCIPLINA

Oggetto del presente disciplinare é l'adozione a titolo di liberalità di aree pubbliche di proprietà del Comune di Bari per la sistemazione, riqualificazione, manutenzione e valorizzazione, sia ambientale che economica, destinate e sistemate a verde di proprietà del Comune di Bari.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Disciplinare di cui al successivo articolo 5.

L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'articolo 4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto della normativa vigente.

L'Adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatta richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo articolo 6.

L'Amministrazione predispone iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente disciplinare.

L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 3 - AREE AMMESSE

Ai fini dell'adozione, per aree a verde pubblico si intendono:

- aree destinate dal P.R.G. vigente:
 - ✓ a verde pubblico di tipo A (verde urbano) e di tipo B (verde di quartiere);

- ✓ a verde cedute come standard urbanistici nell'ambito di piani urbanistici attuativi
- aree dismesse;
- aiuole;
- giardini;
- parchi urbani;
- aree attrezzate per attività sportive/ricreative;
- aree attrezzate per attività ludico/ricreative anche per animali da affezione;
- aree interne alle rotatorie stradali;
- punti verdi urbani;
- spartitraffico.

Presso i Municipi cittadini, sul portale istituzionale del Comune di Bari e presso l'URP (Ufficio Relazioni con il Cittadino) è possibile consultare gli elenchi delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione; inoltre, è possibile adoperare qualsiasi altra forma di pubblicità, anche diretta, ritenuta di volta in volta più idonea per una maggior conoscenza e partecipazione.

Sarà messo, inoltre, a disposizione, per la consultazione, l'Elenco delle specie botaniche consigliate nei progetti di riqualificazione e/o valorizzazione delle aree in questione. Il soggetto interessato può proporre l'utilizzazione di ulteriori specie botaniche rispetto a quelle indicate nel predetto Elenco.

Tutte le aree censite negli Elenchi sono catalogate per Municipio con il relativo stralcio aerofotogrammetrico ai fini dell'esatta individuazione delle medesime. Gli Elenchi e la classificazione delle aree a verde di proprietà del Comune di Bari oggetto di adozione saranno sottoposti ad aggiornamenti periodici a cura dell'Amministrazione Comunale; le aree a verde affidate in gestione conserveranno comunque la destinazione ad uso pubblico.

Gli elenchi di cui al presente punto non sono tassativi. Il soggetto proponente potrà adottare delle aree verdi di proprietà del Comune, previo parere positivo della *Commissione tecnica* comunale preposta.

ARTICOLO 4 - SOGGETTI AMMESSI

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedenti possono essere affidati in adozione a:

- Cittadini singoli o costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati);
- Organizzazioni di volontariato;
- Istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, Enti religiosi;
- Soggetti Giuridici ed operatori commerciali.

Tutti i soggetti di cui al precedente comma, per ottenere l'adozione, sono tenuti ad indicare un proprio referente.

ARTICOLO 5 - INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

- **La manutenzione ordinaria**, cioè tutela igienica, pulizia e conferimenti dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti, lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla

tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;

- **La riconversione e manutenzione**, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiore, alberi, arbusti, e siepe ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente, previo accordo con l'Amministrazione comunale;
- **La creazioni di orti urbani** destinati alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti, fiori ed erbe aromatiche ad uso del soggetto affidatario. È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro nella conduzione dell'orto.

ARTICOLO 6 - RICHIESTA DI ADOZIONE

La richiesta di adozione dovrà essere presentata agli uffici del Municipio territorialmente competente, secondo lo schema "Richiesta di adozione", allegato 1 al presente Disciplinare.

Una apposita *Commissione Tecnica*, convocata dal Municipio precedente e composta come da allegato 3 al presente Disciplinare, esamina la richiesta ed entro 30 (trenta) giorni esprime un parere sulla base dei seguenti criteri:

- ordine temporale di presentazione delle domande,
- maggior durata del periodo di adozione,
- completezza della documentazione,
- qualità del progetto,
- rispondenza alle finalità del disciplinare.

L'adozione si realizza attraverso la stipula di una convenzione fra il soggetto adottante e il Comune, secondo lo schema "Convenzione di adozione" riportato in allegato 2 al presente Disciplinare.

La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

1. Se gli interventi sull'area prevedono la sola **manutenzione ordinaria** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- Rilievo dettagliato dello stato dell'area, completo dell'arredo urbano ove esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
- Relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari da un tecnico abilitato alla redazione di progetti di manutenzione del verde e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura degli interventi previsti nonché i termini di attuazione degli stessi.

2. Se gli interventi dell'area prevedono la riconversione e manutenzione la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- Rilievo dettagliato dello stato dell'area, completo dell'arredo urbano ove esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
- Progetto di riconversione con relativa manutenzione dell'area a verde redatto da tecnico abilitato del soggetto adottante, specificando le piante da mettere a dimora idonee all'ambiente locale che possono essere sia di origine mediterranea che di altra origine purché abbiano dimostrato una buona capacità di acclimatemento;

- Relazione descrittiva del programma di riconversione e manutenzione redatto in termini chiari da tecnico abilitato e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura degli interventi previsti nonché i tempi di attuazione.

3. Se gli interventi sull'area prevedono la creazione di orti urbani la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- Rilievo dettagliato dello stato dell'area completo dell'arredo urbano ove esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
- Progetto di creazione dell'orto redatto da tecnico abilitato, specificando il piano di coltivazione e le modalità;
- Relazione descrittiva del programma di gestione dell'orto redatto da tecnico abilitato in termini chiari e sottoscritta dal proponente.

Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.

Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.

L'Area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale ed il rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

4. Il termine di conclusione del procedimento è di 45 (quarantacinque) giorni a partire dalla data in cui il Municipio territorialmente competente riceve la domanda, assunta a protocollo e corredata dalla prescritta documentazione, completa in ogni sua parte.

In nessun caso il provvedimento finale può essere sostituito da una dichiarazione dell'interessato o può intendersi concluso con il silenzio - assenso dell'Amministrazione.

ARTICOLO 7 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'Articolo 5, il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

Per tutta la durata della convenzione i soggetti previsti dall'articolo 4 possono apporre a propria cura e spese cartelli informativi e di promozione dell'iniziativa, indicanti il logo del Comune di Bari. La dimensione del cartello e i materiali utilizzati per la sua realizzazione nonché ogni altra ulteriore indicazione operativa è demandata a quanto previsto dall'allegato 4 al presente Disciplinare. L'esposizione dei cartelli informativi e di ringraziamento non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia già contemplata nella richiesta di adozione dovrà essere presentata al Municipio territorialmente competente. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

È a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso pubblico dell'area e che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

Il Comune, per il tramite del proprio personale o di altri soggetti incaricati e comunque secondo le competenze di settore, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato degli interventi di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati al Municipio territorialmente competente onde consentire l'adozione degli opportuni, necessari interventi.

Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti ed a consentire ogni intervento manutentorio straordinario o di rifacimento.

Il soggetto adottante dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi di cui all'articolo 5.

Il soggetto adottante dovrà farsi carico, inoltre, di ogni responsabilità civile e penale mediante stipula di idonea copertura assicurativa per eventuali infortunio ai privati che svolgono per conto di esso le attività previste dall'articolo 5.

ARTICOLO 8 – RESPONSABILITA'

Il Comune di Bari non assume su di sé responsabilità alcuna per i danni cagionati a persone e/o cose nell'ambito della gestione dell'area a verde affidata. Il soggetto affidatario assume su di sé ogni responsabilità per i danni cagionati persone e/o cose imputabili a difetti e/o negligenze durante le attività di riqualificazione e valorizzazione dell'area a verde affidatagli, nonché di gestione della medesima.

L'atto di adozione stipulato dal Municipio competente per territorio non esclude la diretta responsabilità civile e/o penale del soggetto affidatario derivante dal mancato rispetto di leggi, regolamenti, prescrizioni o raccomandazioni riguardanti la incolumità del pubblico in caso di utilizzo dell'area affidata da parte del pubblico stesso.

ARTICOLO 9 - DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE

La durata della convenzione per l'adozione delle are verdi pubbliche non può superare 2 anni per la manutenzione ordinaria, 3 anni per la riconversione e manutenzione e 3 anni per la creazione di orti urbani, decorrenti dall'atto di sottoscrizione della relativa convenzione e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Municipio territorialmente competente, n. 60 giorni prima della scadenza e rilasciata previo parere della Commissione Tecnica attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revoca – senza indennizzo alcuno - in ogni momento della Convenzione, per ragione di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazione dell'area data in adozione, per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente disciplinare.

ARTICOLO 10 – COORDINAMENTO ATTIVITA'

E' affidato alla Direzione Generale il coordinamento delle attività fra Uffici comunali interessati dal presente Disciplinare, anche attraverso indizione di conferenze di servizi, al fine di garantire le necessarie interazioni fra strutture ed il perseguimento di livelli ottimali di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa per il tempo strettamente necessario al consolidamento delle procedure di adozione di aree a verde pubblico e per assicurare il rispetto dei termini.

ARTICOLO 11 – AFFIDAMENTO DI AREA A VERDE MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE

L'Amministrazione Comunale, al fine di favorire il miglioramento della gestione del verde pubblico e dell'azione amministrativa ad essa connessa, ha facoltà di affidare a tempo determinato la gestione delle aree a verde di proprietà del comune di Bari, intesa come effettuazione di interventi di riqualificazione e/o valorizzazione con relative manutenzioni ordinarie e straordinarie, a soggetti interessati, singoli o imprese, anche mediante contratto di sponsorizzazione.

Si rimanda alla disciplina prevista dal vigente "Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni in favore dell'Amministrazione Comunale".

ARTICOLO 12 - CONTENZIOSO

Ogni controversia, che non comporti decadenza della convenzione così come previsto dall'articolo 9, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione e soluzione bonaria delle controversie, è competente la giurisdizione ordinaria o amministrativa, *ratione materiae*, del Foro di Bari.

ARTICOLO 13 - RINVIO

Per quanto non contemplato nel presente disciplinare valgono in quanto applicabili le norme delle leggi nazionali e regionali e successive modificazioni.

ARTICOLO 14 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente disciplinare attuativo, approvato dalla Giunta Comunale, entrerà in vigore, se non diversamente previsto dalla legge, al compimento di un periodo di deposito presso la Segreteria Comunale della durata di dieci giorni, che decorreranno successivamente alla esecutività della relativa Deliberazione di approvazione.

ARTICOLO 15 - ABROGAZIONI

Sono abrogate tutte le altre disposizioni comunali incompatibili con quelle previste dal presente Disciplinare.

ALLEGATO 1 Richiesta di Adozione

RICHIESTA ADOZIONE DI AREE A VERDE DELLA CITTA DI BARI

Il sottoscritto..... Nato a
Prov il Residente in Prov..... Via
..... n..... Codice Fiscale/partita IVA
..... in QUALITA' di
.....

RICHIEDE

l'adozione dell'area a verde di proprietà comunale ubicata in via e/o piazza per il periodo dal..... al..... per interventi di:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti urbani

come da relazione allegata alla presente istanza

A tal fine,

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del disciplinare per l'adozione di aree verdi pubbliche della Città di Bari approvato con delibera di Giunta Comunale n. __ del

SI IMPEGNA A

- Rispettare il Disciplinare già citato;
- Rispettare le norme contenute nella convenzione;
- Rispettare le ulteriori prescrizioni previste dall'Amministrazione Comunale;
- A inserire nell'area a verde pubblico adottata n..... targhe informative e di ringraziamento conformi alle indicazioni di cui al Disciplinare già citato con la seguente denominazione:.....;
- Manlevare il Comune di Bari da ogni responsabilità per danni a terzi e ai prestatori d'opera impegnati nel progetto, anche a titolo di volontariato, per tutta la durata dell'adozione con disponibilità giuridica dell'area.

FIRMA

ALLEGATO 2

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE PER SOGGETTI GIURIDICI E OPERATORI COMMERCIALI

Il giorno.....del mese..... dell'anno..... presso la sede del Municipio _____sita in Via _____ IL COMUNE DI BARI C.F _____, nella persona diin qualità di Direttore del Municipio _____, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n..... del....., esecutiva ai sensi di legge, visto il Disciplinare per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Bari , approvato con delibera di G.C. n..... del,

concede

in adozione l'area a verde denominata sita in via..... così sommariamente descritta:

.....
.....

e composta dal materiale di arredo, come da verbale allegato al presente atto, per il seguente scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti botanici

ALL'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/PRIVATO (di seguito "soggetto adottante")

Denominato.....C.F.....
.....con sede inVia.....Tel.....
Fax.....email..... Legale rappresentante.....
nato a il..... residente nel Comune di via
.....

Secondo quanto sotto indicato:

- Il Soggetto adottante, in data prot. n..... ha presentato al Comune di Bari la richiesta di adozione della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in via/piazzaavente una estensione di mq..... per il periodo dalal nel rispetto delle condizioni stabilite dal Disciplinare Comunale per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Bari.
- La richiesta è stata trasmessa al Municipio_____ del Comune di Bari con nota prot. n..... del
- La richiesta, corredata della documentazione necessaria prevista dal Disciplinare Comunale, è stata esaminata dalla Commissione Tecnica che ha espresso il proprio parere tecnico "favorevole" con verbale prot. n.... del.....;
- Che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;
- L'adozione ha la durata di anni..... a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;

- Il suddetto termine può essere rinnovato per un periodo di anni previa richiesta formale e a seguito di determinazione dirigenziale del Municipio competente per territorio;
- L'adozione di adozione è regolamentata nei diritti e nei doveri dal Disciplinare per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Bari, approvato con Deliberazione di G.C. n..... del, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione;
- Al termine dell'adozione il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'area a verde libera da persone e/o cose e senza nulla a pretendere per interventi di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'area.
- Dopo il perfezionamento dell'accordo, il soggetto adottante deve comunicare per tempo l'inizio delle attività progettuali al Municipio competente per territorio.
- Restano a carico dell'Adottante tutte le responsabilità civili e penali per danni a terzi e ai prestatori di opera che svolgono, anche a titolo di volontariato, le attività progettuali, per tutta la durata dell'adozione con disponibilità giuridica dell'area.

La presente Convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Bari,

Il soggetto adottante _____

Per il Comune di Bari _____

ALLEGATO 3

COMPOSIZIONE COMMISSIONE TECNICA

Municipio (competente per territorio)
Ripartizione "Patrimonio"
Settore "Giardini"
Ripartizione "IVOP"
Ripartizione "Tutela dell'Ambiente, Igiene e Sanità"
Ripartizione "Urbanistica ed Edilizia Privata"
Ripartizione "Corpo di Polizia Municipale" *
Ripartizione "Tributi" **
Ripartizione "Servizi alla Persona" ***

* ove necessario con riferimento a verifiche relative al codice della strada

** ove necessario con riferimento a eventuali verifiche necessarie normativa fiscale

*** ove necessario con riferimento ad eventuali progettualità più complesse che coincidono con il terzo settore

ALLEGATO 4

DISCIPLINA DEI CARTELLI INFORMATIVI

È auspicabile l'installazione di cartelli di medio-piccolo formato di tipo eco-sostenibile, anche bifacciali retroilluminati, eventualmente in grado di ospitare sistemi di variazione del messaggio (scroller) con finalità istituzionali.

I cartelli dovranno essere conformi per caratteristiche e dimensioni alla normativa vigente e, in ogni caso, la superficie informativa prevista nei progetti di riqualificazione e/o di valorizzazione delle aree verdi dovrà essere entro i limiti di superficie previsti dalla disciplina vigente.

L'esposizione delle targhe informative, di promozione dell'iniziativa e di ringraziamento non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

I cartelli dovranno essere resistenti agli agenti atmosferici ed avere la struttura di sostegno e di fondazione calcolate per resistere alla spinta del vento, secondo progetto asseverato dal tecnico competente.

In ogni caso i cartelli non devono generare confusione con la segnaletica stradale, specialmente in prossimità delle intersezioni e, comunque, rispettare quanto previsto dal vigente Codice della Strada.

È ammessa un'illuminazione a basso consumo, a carico del soggetto adottante, nella misura in cui ciò non comporti un danno o possa pregiudicare la sicurezza stradale.

Il numero dei cartelli e/o degli elementi di arredo urbano, le dimensioni e la ubicazione degli stessi verrà stabilito in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area a verde, secondo criteri stabiliti dalla Commissione tecnica volti all'ordinato sviluppo, abbellimento e riqualificazione urbana.

La predisposizione e la collocazione dei cartelli informativi è effettuata a totale cura e spese del soggetto adottante.

In ogni caso il soggetto adottante ha l'obbligo di rimettere in pristino lo stato dei luoghi alla scadenza della convenzione.

I cartelli informativi possono riportare la sola dicitura "Spazio verde a cura di _____ con sede in _____" o "Verde curato da _____ con sede in _____" con sovrastante logo del Comune di Bari ed eventuale logo o immagine del soggetto adottante, con assoluto divieto di modifica del messaggio.

La Commissione tecnica si riserva di definire le caratteristiche di finitura e le dimensioni finali, così come il numero dei cartelli.

Tale numero verrà stabilito in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area a verde ed il loro posizionamento avverrà nei punti indicati dal Commissione tecnica.

Prima della messa in opera del cartello è necessario presentare al Comune di Bari il relativo bozzetto cartaceo.

Si riportano nel seguente prospetto, il tipo e le dimensioni dell'area, le dimensioni della targa, nonché il numero di targhe ammesse per area adottata:

Tipo di area	Dimensioni area	Dimensioni (cm) targa	Numero targhe ammesse
Aiuola	Fino a 100 mq	40 x 20	1
Aiuola	Oltre 100 mq	40 x 20	2
Giardino		40 x 20	1 x accesso e comunque a non meno di 50 m tra loro
Parco Urbano		40 x 20	1 ogni 100 m



Staff Direzione Generale

**SCHEMA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2021/00323

del 21 MAGGIO 2021

**OGGETTO: ADOZIONE DI AREE A VERDE APPARTENENTI AL PATRIMONIO
COMUNALE – APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE TECNICO E DEI
RELATIVI ALLEGATI**

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo ---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.**

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base del parere di regolarità tecnica come espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Bari, 20/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Donato Susca

**OGGETTO: ADOZIONE DI AREE A VERDE APPARTENENTI AL PATRIMONIO
COMUNALE – APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE TECNICO E DEI RELATIVI
ALLEGATI**

**PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L.
SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Bari, li 19/05/2021

Il responsabile

Annarita Amodio

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Ilaria Rizzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 24/05/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Isabella Loconte

Bari, 24/05/2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 24/05/2021 al 07/06/2021.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>